MILLENIUM IMMOBILIERE
RESEAU PROPERTY-PARTNERS

NEDER-OVER-HEEMBEEK

APPARTEMENT 1 CHAMBRE EN RDC AVEC TERRASSES ET JARDIN

200 000 €

Référence : 20567

APPARTEMENT

A proximité de la ferme Nos Pilifs, très agréable et lumineux appartement 1 chambre de 66 m² avec terrasses et jardin. cette appartement est composé d'un hall d'entrée avec coin vestiaire; d'un spacieux séjour de 30 m² donnant accès aux terrasses latérale (12m² est) et arrière (22 m² sud) ainsi qu'au jardin orienté sud de 75 m²; d'une cuisine hyper-équipée; d'une chambre de 11 m²; d'une salle de douche; d'une toilette séparée, d'un débarras ainsi que d'une cave en sous-sol. Emplacement de parking + 10.000 euros indissociable de l'appartement. Entièrement rénové. Carrelages au sol. Double vitrage partout. Chaudière individuelle Junkers. Volets électriques. Charges : 117 €/mois copro + 59 € fond de réserve. Charges privatives : 82€/mois comprenant eau chaude et froide, chauffage,...

Votre contact : Thierry Selan
+32 475 27 18 32 • thierry_selan@millenium-immobiliere.be

Pièces

Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 1
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine : Américaine Hyper-Équipée

Surfaces

Surface habitable : 65 m²
Surface séjour : 30 m²
Surface terrasse : 34 m²

Autre

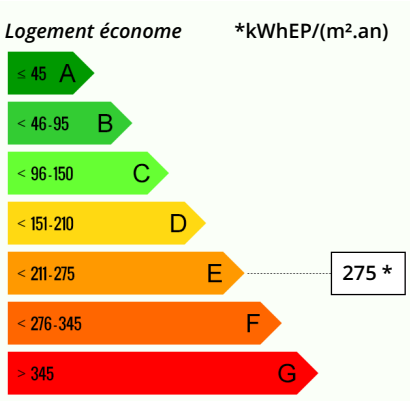
Chauffage : Individuel
Chauffage (Source) : Chauffage au gaz
Vitrage : double
Huisserie : Bois

Stationnement

Nbr. Stationnement : 1

Situation

Étage : Rez-de-Chaussée sur 8
Exposition : Sud
Vue : dégagée



Conditions Financières

Revenu cadastral : 912 €
Précompte immobilier : 720,22 €
Conso électrique annuelle : 492 €
Conso de gaz annuelle : 492 €

Détail des pièces

Libellé	Surf.	Étage
Hall d'entrée	8 m²	0
Séjour	30 m²	0
Cuisine	8 m²	0
Chambre	11 m²	0
Salle de douche	5 m²	0
Toilette	1,5 m²	0
Terrasse latérale	12 m²	0

Libellé	Surf.	Étage
Terrasse arrière	22 m²	0
Jardin	75 m²	0

MILLENIUM IMMOBILIÈRE
110 rue Colonel Bourg - bte 4 - 1030 SCHAERBEEK
Téléphone : +32 2 733 30 71 •
e-mail : info@millenium-immobiliere.be • **Site :** www.millenium-immobiliere.be

Référence : 20567

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007. Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.millenium-immobiliere.be Les informations mentionnées dans le présent document sont communiquées de bonne foi. Elles sont cependant purement indicatives et non contractuelles.

Ne pas jeter sur la voie publique